

Van: "[redacted]" <[redacted]@maasjacobs.nl>
Verzonden: maandag 7 juli 2025 11:49
Aan: "[redacted]" <[redacted]@brabantsedelta.nl>; "[redacted]" <[redacted]@breda.nl>; "[redacted]" <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@breda.nl>; "[redacted]" <[redacted]@maasjacobs.nl>; "toezichtbronneringen" <toezichtbronneringen@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: RE: B3032 Croyaal - Bronnering (2025061700383) / (2025061700411) en (Z2025-00016051)
Bijlage(n): Melding tijdelijke bemaling Croystraat, PHOTO-2025-07-04-13-39-49.jpg, PHOTO-2025-07-04-13-39-49.jpg

Beste [redacted]

Heel erg bedankt voor onderstaande reactie, daar zijn wij enorm mee geholpen.

[redacted] heeft 2 juli een melding gedaan (nog uitgaande van de 5 dagen), zie bijlage.

Wij laten de bronnering aansluitende 2 weken staan en in overleg met de sloper moeten we dan gereed zijn.

Ook de foto's van de beginsituatie van de meters.

Wij zullen ook de eindsituatie in deze groep delen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **maas jacobs**
Bouwbedrijf

[redacted]

www.maasjacobs.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 10:35
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; toezichtbronneringen
Onderwerp: RE: B3032 Croyaal - Bronnering (2025061700383) / (2025061700411) en (Z2025-00016051)

Geachte [redacted],

In overleg met mijn collega [redacted] heb ik uw vragen met de gemeente Breda afgestemd.

Wij kunnen ermee instemmen dat het onttrokken water niet terug in de bodem gebracht wordt wanneer de bemaling voor de sloop van de kelder niet langer dan 2 weken/14 dagen duurt en niet meer dan 50m3 per uur onttrokken wordt. Hierdoor hebben jullie eerst 5 dagen voor de sondering. Daarna hebben jullie nog 2 weken voor de sloop van de kelder. De maximale onttrekking is 50m3 per uur.

Als jullie starten op zaterdag zijn de eerste 5 dagen op woensdag al voorbij, houdt daar rekening mee.

Wanneer jullie meer tijd nodig hebben dan moet er een doelmatigheidsafweging gemaakt worden hoe om te gaan met het terugbrengen van het onttrokken water in de bodem of het lozen van het onttrokken water.

Jullie rioolaansluiting komt uit op een gemengd rioolstelsel. De aansluiting op de riolering moeten jullie met de gemeente regelen.

Houdt rekening met de kosten die het lozen op de riolering met zich meebrengt, zowel de gemeente als het waterschap hebben een heffing voor lozingen in de riolering.

Ik vertrouw erop jullie hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Waterschap Brabantse Delta**

T: +31 7 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@maasjacobs.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 08:55

Aan: [redacted] <[redacted]@breda.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@breda.nl>; [redacted] <[redacted]@maasjacobs.nl>

Onderwerp: B3032 Croyaal - Bronnering (2025061700383) / (2025061700411) en (Z2025-00016051)

Beste [redacted] beste [redacted]

Voor het project 24 appartementen aan de Croystraat, loop ik vast en hoop dat jullie mij verder kunnen helpen.

Op woensdag 09-07 wordt er gesondeerd vanuit de bestaande kelder en eist bemaling, van ca. 5 dagen (van 05-07 t/m 09-07).

Daarnaast staan we gereed om aansluitend te starten met de sloop van de kelder, ca. 4 weken benodigd.

Voor de 5 dagen heb ik een melding gedaan, zie bijlage met in de titel dat de gemeente in de CC is gezet.

Wij willen voor die 5 dagen namelijk lozen op het schoonwaterriool op eigen terrein.

Ik wil dit melden via DSO/OLO maar zie daar geen mogelijkheid voor, dus hoop ik dat bij deze te hebben gedaan (specificaties in bijlage).

Om aansluitend voor de sloop langer dan 5 dagen te bronneren heb ik een vergunning aangevraagd (2025061700383).

Om te lozen op riool tijdens deze periode heb ik ook bij de gemeente Breda aan vergunning aangevraagd Z2025-00016051/2025061700411.

Hierbij heb ik aangegeven dat ik wil lozen op het riool, terwijl het bemalingsadvies geeft retour bemalen.

De Brabantse Delta, [redacted] geeft dit ook aan in haar reactie op de aanvraag (zie bijlage).

Maar de praktijksituatie is dusdanig complex dat ik toch wil vragen het lozen op riool te heroverwegen.

Situatie:

Rood: De bronnering rondom de te slopen kelder.

Oranje: Mijn voorstel om retour te bemalen, volgens de bemaler te kort bij te kleine oppervlakte, geen optie.

Paars: Oversteek over de weg.

Blauw: Volgens bronnerings advies en in onze ogen enige mogelijkheid tot retour bemalen/

In totaal ca. 150m¹ bemalen * 3 om retour te bemalen is ca. 450m¹ aan buizen in dit park.

Nogmaals alles is te maken maar volgens ons moet je dit niet willen binnen de bebouwde kom.

De reden dat er retourbemaling wordt geëist is omdat dit onder invloed zit (ca. 3km verderop) van een natura 2000 gebied.

Wij hebben begrepen dat er in het geval van een natura 2000 gebied weleens praktisch afgeweken kan worden van retourbemaling.

Mijn vragen:

- Gemeente Breda [redacted], wij kunnen vanaf a.s. zaterdag 5 dagen lozen op het riool?
- Brabantse Delta [redacted] Weesies), wilt u de keuze tot retour bemalen heroverwegen?
- Gemeente Breda [redacted], in het geval we niet hoeven te retour bemalen maar mogen lozen willen krijg ik dan akkoord op mijn aanvraag.
- Gemeente Breda [redacted], in het geval we wel moeten retour bemalen is het een optie om te lozen in het park (daar gaan jullie over?).



Met vriendelijke groet,



maas Jacobs

Bouwbedrijf

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@maasjacobs.nl>
Sent: woensdag 2 juli 2025 06:48
To: "toezichtbronneringen" <toezichtbronneringen@brabantsedelta.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@maasjacobs.nl>
Subject: Melding tijdelijke bemaling Croystraat

Geachte [REDACTED],

Hierbij doe ik een melding van een tijdelijke bemaling met lozing op het gemeente riool.

Gegevens bemaling :

- Startdatum bemaling: 5 juli 2025
- Einddatum bemaling: 9 Juli 2025
- Debiet: Max 40m³ per uur
- Lozingspunt: riool op bouwterrein.

De bemaling is noodzakelijk voor de uitvoering van aanvullende sonderingen vanaf de bestaande keldervloer. Wij zorgen ervoor dat de lozing voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging van deze melding. Mocht u nog aanvullende informatie wensen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



 **maas jacobs**
Bouwbedrijf





